



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Одељење за процену и вођење вредности непокретности

09 Број: 959-2/2020-1

Датум: 19.05.2020. године

Јурија Гагарина 81, Нови Београд

www.rgz.gov.rs

НЕДЕЉНИ ПРЕГЛЕД ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ 11.05 - 17.05.2020. године

У периоду ванредног стања први показатељи промена на тржишту непокретности били су обим тржишта непокретности и начин плаћања прометованих непокретности. Како би испратили промене на тржишту непокретности у периоду ванредног стања, праћена су ова два показатеља на недељном нивоу. Праћење се наставља и у наредном периоду.

Да би имали преглед које врсте непокретности су највише заступљене у промету непокретности у наведеном периоду, приказане су и купопродаје по врсти непокретности.

ОБИМ ТРЖИШТА период ванредног стања и даље

У периоду ванредног стања, преглед броја пристиглих уговора преко система еШалтер на недељном нивоу (Табела 1):

Датум преноса из еШалтера ¹	Територија					
	Град Београд	Нови Сад - град	Крагујевац - град	Град Ниш	Остале територије РС	Република Србија
16.03-22.03	516	203	44	32	1001	1796
23.03-29.03	155	71	23	14	270	533
30.03-05.04	146	69	17	15	245	492
06.04-12.04	134	59	16	10	254	473

¹ Датум преноса из е-шалтера је датум када су сви уговори који су за претходни дан стигли од јавних бележника у еШалтер пребачени у Регистар цена непокретности

Датум преноса из еШалтера ¹	Територија					
	Град Београд	Нови Сад - град	Крагујевац - град	Град Ниш	Остале територије РС	Република Србија
13.04-19.04	117	55	14	11	205	402
20.04-26.04	126	58	12	10	243	449
27.04-03.05	183	84	19	13	341	640
04.05-10.05	238	88	20	20	512	878
11.05-17.05	475	216	40	73	1154	1958
Укупно	2090	903	205	198	4225	7621

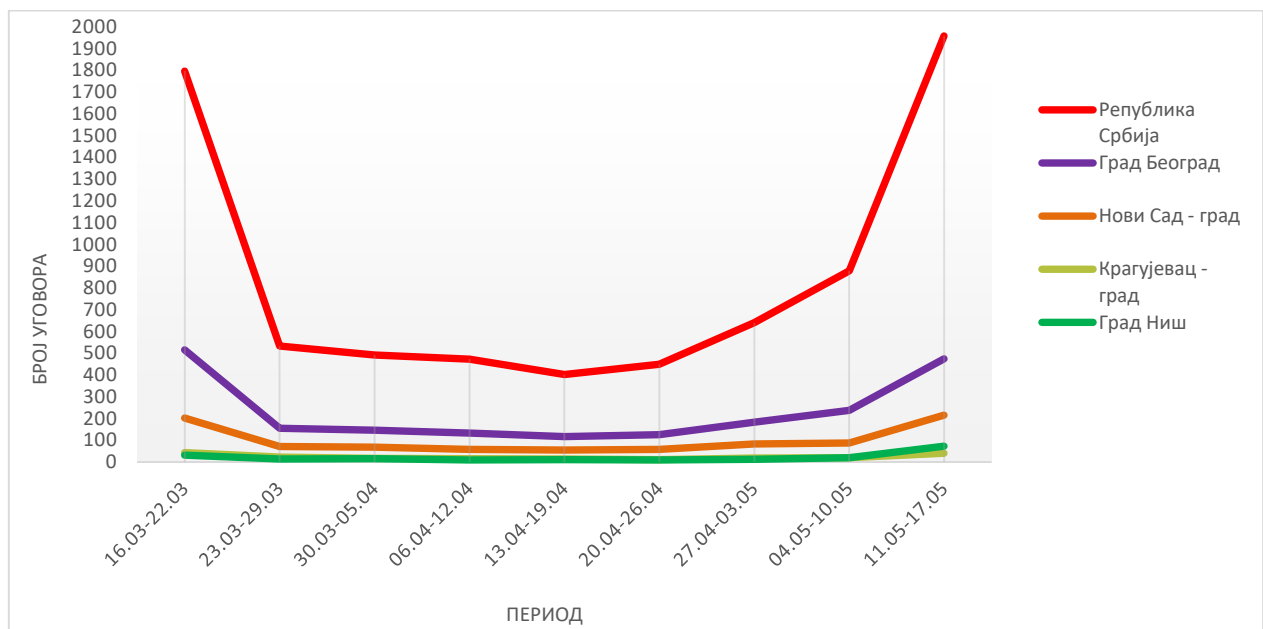


График 1: Број примљених уговора преко еШалтер система за период од 16.03 - 17.05.2020.

ОБИМ ТРЖИШТА по месецима у 2020. години

Приказ броја пристиглих уговора о купопродаји непокретности које јавни бележници достављају преко система еШалтера по месецима (Табела 2):

Датум преноса из еШалтера	Територија					
	Град Београд	Нови Сад - град	Крагујевац - град	Град Ниш	Остале територије РС	Република Србија
јануар 2020	2.212	605	158	271	5.302	8.548
фебруар 2020	2.706	883	190	336	6.407	10.522
март 2020	1.969	737	168	189	4.393	7.456
април 2020	629	292	66	51	1.140	2.178
мај 2020 (18.мај)	868	356	76	112	2.026	3.438
Укупно уговора	8.384	2.873	658	959	19.268	32.142

НАЧИН ПЛАЋАЊА период ванредног стања и даље

У периоду ванредног стања, тржиште непокретности у Републици Србији према начину плаћања непокретности праћено је на недељном нивоу (Табела 3):

Датум преноса уговора из еШалтера	Начин плаћања	Број уговора на територији Републике Србије					
		Земљиште	Објекти	Посебни делови објекта	Мешовити	Укупно уговора	Процент %
16.03-22.03.	готовина	506	171	559	80	1.316	80
	кредит	6	20	306	4	336	20
23.03-29.03	готовина	115	40	132	18	305	62
	кредит	5	7	177	1	190	38
30.03-05.04	готовина	85	60	136	18	299	64
	кредит	6	11	150	1	168	36
06.04-12.04	готовина	77	41	105	16	239	55
	кредит	5	10	180	2	197	45
13.04-19.04	готовина	72	32	94	15	213	56
	кредит	3	19	147	0	169	44
20.04-26.04	готовина	83	41	114	15	253	61
	кредит	2	8	154	0	164	39
27.04-03.05	готовина	153	57	158	28	396	65
	кредит	8	15	187	2	212	35

Датум преноса уговора из еШалтера	Начин плаћања	Број уговора на територији Републике Србије					
		Земљиште	Објекти	Посебни делови објекта	Мешовити	Укупно уговора	Процент %
04.05-10.05	готовина	217	100	231	48	596	73
	кредит	7	18	190	6	221	27
11.05-17.05	готовина	594	202	510	118	1.424	81
	кредит	11	23	283	12	329	19
Укупно	готовина	1.902	744	2.039	356	5.041	72
	кредит	53	131	1.774	28	1.986	28

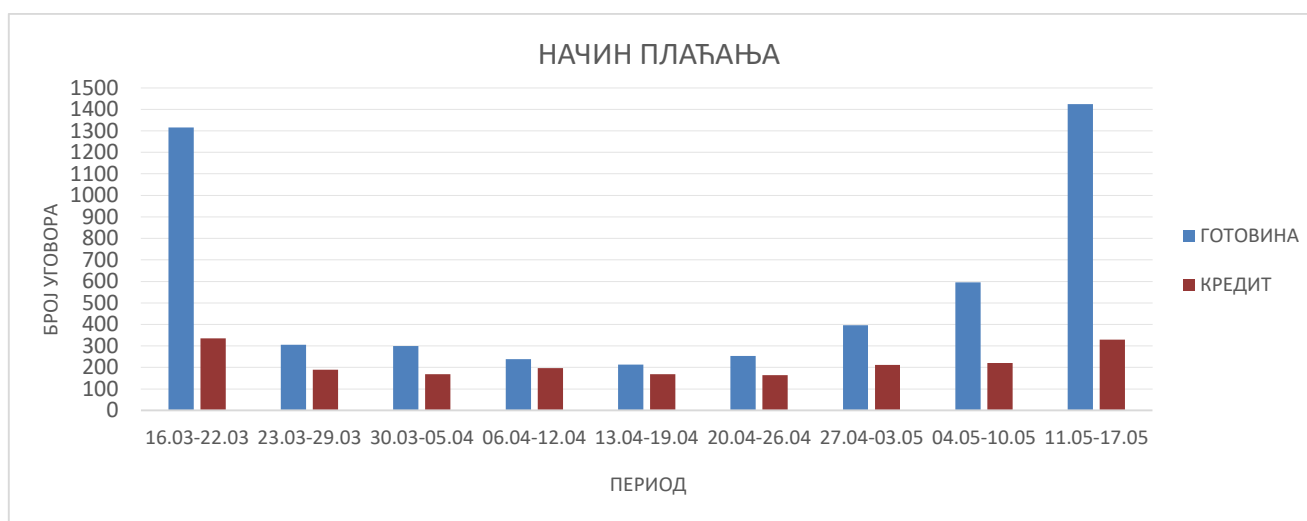


График 2: Број примљених уговора према начину плаћања за период ванредног стања и даље

НАЧИН ПЛАЋАЊА по месецима у 2020. години

Приказ промета непокретности према начину плаћања непокретности праћено на месечном нивоу за 2020. годину (Табела 4):

Датум овере уговора	Начин плаћања	Број уговора на територији Републике Србије					
		Земљиште	Објекти	Посебни делови објекта	Мешовити	Укупно уговора	Процент %
јануар 2020	готовина	2.703	819	2.543	389	6.454	87
	кредит	27	87	826	20	960	13
фебруар 2020	готовина	3.122	1.034	2.819	469	7.444	87

Датум овере уговора	Начин плаћања	Број уговора на територији Републике Србије					
		Земљиште	Објекти	Посебни делови објекта	Мешовити	Укупно уговора	Процент %
	кредит	28	91	928	22	1.069	13
март 2020	готовина	2.142	731	2.170	334	5.377	82
	кредит	27	94	1.044	14	1.179	18
април 2020	готовина	434	199	546	88	1.267	60
	кредит	21	57	750	5	833	40
мај 2020 (15.мај)	готовина	794	300	719	163	1.976	79
	кредит	18	39	460	18	535	21
Укупно уговора 2020	готовина	9.195	3.083	8.797	1.443	22.518	83
	кредит	121	368	4.008	79	4.576	17

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ период ванредног стања и даље

У периоду ванредног стања, тржиште непокретности у Републици Србији праћено по врсти непокретности у промету на недељном нивоу (Табела 5):

Период	Земљиште						Објекти										Посебни делови објекта						Укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	водно земљиште	остало земљиште	Укупно (земљиште)	стамбени објекти	викендице	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	Укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	Укупно (посебни делови објекта)	
16.03-22.03	241	269	36	1	18	565	212	12	7	8	2	0	1	4	103	246	688	37	0	3	131	859	1.773
23.03-29.03	51	65	3	0	4	123	56	2	1	2	2	2	0	1	38	66	242	13	0	0	41	296	523
30.03-05.04	47	58	4	0	4	113	70	8	1	5	0	3	1	1	32	89	225	11	1	1	51	289	523
06.04-12.04	49	51	3	0	3	106	52	2	5	2	0	2	0	3	27	66	211	8	0	1	41	261	460
13.04-19.04	44	36	6	0	3	89	52	2	2	9	0	1	0	1	26	67	205	5	0	2	38	250	432
20.04-26.04	59	52	4	0	5	120	57	5	1	2	1	0	0	1	27	67	194	10	0	1	39	244	458
27.04-03.05	104	71	6	1	3	185	80	13	2	3	2	0	0	3	31	103	283	9	0	4	48	344	663
04.05-10.05	150	118	21	2	17	308	127	21	7	7	2	1	0	5	70	170	335	10	0	2	77	424	972
11.05-17.05	399	332	62	0	32	825	302	41	9	6	2	0	2	5	174	367	623	43	0	3	134	803	2.169
Укупно	1.144	1.052	145	4	89	2.434	1.008	106	35	44	11	9	4	24	528	1.241	3.006	146	1	17	600	3.770	7.973

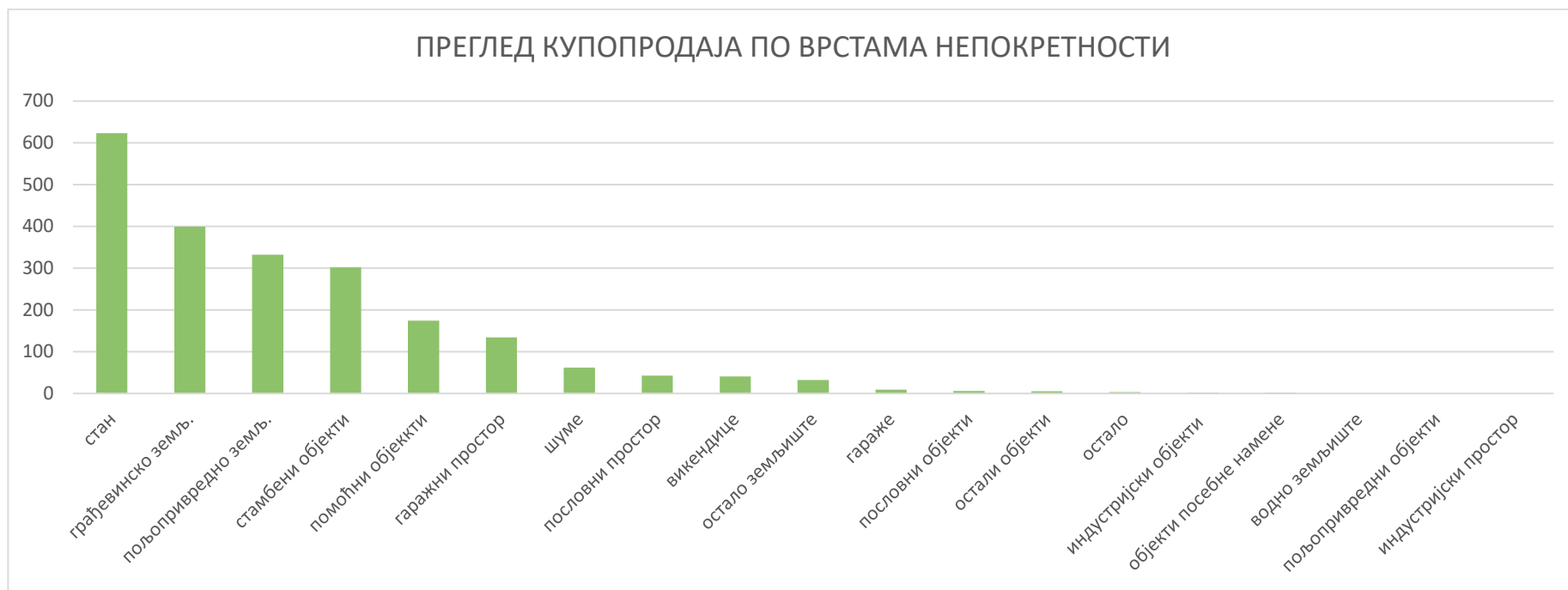


График 3: Број уговора о купопродаји по врсти непокретности за период 11.05.-17.05.2020. године

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ по месецима у 2020. години

Приказ промета непокретности по врсти непокретности праћено на месечном нивоу за 2020. годину (Табела 6):

Период	Земљиште						Објекти										Посебни делови објекта						Укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	водно земљиште	остало земљиште	Укупно (земљиште)	стамбени објекти	викендице	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	Укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	Укупно (посебни делови објекта)	
Јануар	1.278	1.670	279	5	142	3.374	1.115	41	25	40	8	12	5	28	615	1.274	2.889	184	0	12	683	3.768	9.031
Фебруар	1.538	1.938	257	4	157	3.894	1.311	68	28	65	16	12	10	38	743	1.548	3.138	197	0	19	753	4.107	10.292
Март	1.101	1.280	182	5	89	2.657	965	44	27	38	13	13	9	26	512	1.135	2.682	164	0	13	545	3.404	7.708
Април	288	237	22	1	17	565	283	24	10	16	3	4	0	8	132	348	1.033	37	1	9	201	1.281	2.326
Мај (17. мај)	550	450	83	2	49	1.134	429	62	16	13	4	1	2	10	244	537	958	53	0	5	211	1.227	3.142
Укупно	4.755	5.575	823	17	454	11.624	4.103	239	106	172	44	42	26	110	2.246	4.842	10.700	635	1	58	2.393	13.787	32.499